

Protokoll

zur Sitzung des Gemeinderates welche am 19. April 2012 im Feuerwehrhaus Asparn stattgefunden hat und mit Einladungskurrende am 12. April 2012 einberufen wurde.

Beginn: 20:15 Uhr
Ende: 22:30 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzender Bgm. Johann Panzer	GR Hartmann HEINRICH
Vizebgm. Hermann Wolf	GR Ruth KARL
GGR Ing. Werner Baltram	GR Karin Melak
GGR Werner Schiesser	GR Rosalia Pleninger
GGR Manfred Meixner	GR Susanne Seidl
GGR Markus Schild	GR Gertraud Schöfmann
GR Markus Fally	GR Ing. Christian Stacher
GR Ing. Erich Frühwirth	GR Aloisia Vanicek
GR Erich Haslinger	OV Gerald Heger

Entschuldigt sind:

GGR Ing. Josef Hiess	OV Leo Kacher
GR Leopold Gail	OV Leopold Klampfl
	OV Leopold Schulz

Außerdem sind anwesend:

AL Christine Maurer

Tagesordnung

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Bericht des Prüfungsausschusses
4. Gewerbeförderung für Lehrlinge
5. Genehmigung der Kaufverträge der Immobilienverwaltung Grafenegg GmbH mit Ing. Patrick Schiesser und Nicole Heindl und mit Sabahudin und Amela Kovacevic
6. Löschungserklärung des Wiederkaufsrechts der Marktgemeinde Asparn an der Zaya an der Liegenschaft EZ 992, 15027 Michelstetten
7. Verlängerung der Bürgschaftsübernahme für einen Kontokorrentkredit des Niederösterreichischen Schulmuseums in Michelstetten
8. Wartungsvertrag für die UV-Anlage in Michelstetten
9. Erhaltungserklärung für den Radweg entlang der Landesstraße L 35 im Gemeindegebiet der Marktgemeinde Asparn an der Zaya
10. Kaufvereinbarung mit Herrn Kern
11. Gebarungüberprüfung und eventuelle Änderung der Satzung der Seyfried Christoph Graf Breuner'schen Spitalstiftung Asparn an der Zaya
12. Erhöhung des Beschäftigungsausmaßes eines Dienstnehmers

13. Vergabe der Planungsleistungen für die Stationen am Rundwanderweg und für die Gestaltung des Hauptplatzes
14. Rechnungsabschluss 2011
15. 1. Nachtragsvoranschlag 2012
16. Anfragen

Hinweis: Der Tagesordnungspunkt 12 wird in nicht öffentlicher Sitzung behandelt.

Dringlichkeitsantrag gemäß § 46 Abs.3 der NÖ Gemeindeordnung 1973
Bürgermeister Johann Panzer stellt schriftlich den Antrag in die Tagesordnung der Gemeinderatssitzung folgenden Punkt aufzunehmen:

- Genehmigung des Vertrages zur Sondernutzung von Straßengrund zum Betrieb der WVA/Ortswasserleitungsnetz Asparn an der Zaya – Olgersdorf auf den Landesstraßen L 10, L 35, L 3088, L 3146

Begründung:

Die Vertragsvorlage wurde heute an die Gemeinde übermittelt.

Danach führt Bgm. Panzer die Abstimmung auf Zuerkennung der Dringlichkeit durch.
– Einstimmig, Handzeichen. Dem Antrag wird daher die Dringlichkeit zuerkannt.
Bgm. Panzer teilt mit, dass dieser Antrag in die Tagesordnung als

TOP 17: Genehmigung des Vertrages zur Sondernutzung von Straßengrund zum Betrieb der WVA/Ortswasserleitungsnetz Asparn an der Zaya – Olgersdorf auf den Landesstraßen L 10, L 35, L 3088, L 3146

inhaltlich behandelt wird.

Eröffnung und Begrüßung

Feststellung der Öffentlichkeit und Beschlussfähigkeit

TOP 1: Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls

Das Protokoll der Gemeinderatssitzung vom 16. Februar 2012 wird in der vorgelegten Fassung genehmigt.

Einstimmig. Handzeichen.

TOP 2: Bericht des Bürgermeisters

- Der **Asparn App** ist bereits im Einsatz und kann von sämtlichen Tourismuseinrichtungen und Firmen aus Asparn genutzt werden. Die Gemeinde vergibt Passwörter an interessierte Firmen.
- Beim **Spielplatz in Schletz** wurde von der Fa. Linsbauer eine Überprüfung durchgeführt und Verbesserungsvorschläge festgehalten. Die Kosten für die Überprüfung € 51,75 brutto und für notwendiges Material in der Höhe von insgesamt € 139,42 brutto übernimmt der Verschönerungsverein von Schletz. Antrag von Herrn GGR Schild: Die Spielplätze in Altmanns und Michelstetten sollen ebenfalls überprüft werden.
- Der Ortsverband Asparn an der Zaya und Umgebung des **Österreichischen Kameradschaftsbundes feiert am 20.5.2012 sein 100 jähriges Gründungsfest**. Dazu ist der gesamte Gemeinderat recht herzlich eingeladen. Der ÖKB wünscht auch eine Beflaggung des Festes. Falls ein Rundschreiben von der Gemeinde an die Bevölkerung geschickt wird, soll auch in dem Rundschreiben auf dieses Fest hingewiesen werden und dass eine Beflaggung seitens der Bevölkerung gewünscht wird. Die Gemeinde wird eine Beflaggung bei den Gemeindegebäuden durchführen.
- **Termin für die Sanierung der Friedhofsmauer** mit den Mitgliedern des Gemeinderates: 18. u. 19. Mai 2012, ab 8.00 Uhr in der Früh.
- Asparn besitzt in **Frättingsdorf ein Stück Wald** (Größe: 72 a 40 m²). Dafür gibt es mehrere Interessenten. Wie soll hier weiter vorgegangen werden? Ein Verkauf wird seitens des Gemeindevorstandes nicht befürwortet. Allerdings sollte in den nächsten 1 bis 2 Winter eine Schlägerung erfolgen.
- **Zusage von Herrn Landeshauptmann**, dass im Arbeitsprogramm 2012 der Straßenbauabteilung der Bereich bei der Hauptplatzkreuzung und der Fűrnkranzmühle enthalten ist.
- Am 16.4.2012 fand eine Sitzung des **Regionalentwicklungsvereines** statt. Der derzeitige Kontostand beträgt € 22.162,--. Folgende Vorhaben sind geplant:
 - Alle Schulen in den Naturparkgemeinden sollen Naturparkschulen werden. Dafür ist ein Gemeinderatsbeschluss notwendig.
 - Am 29.4.2012 findet in Ladendorf die Wappenverleihung statt. Hier wird auch der REV einen Stand haben. Asparn wird sich mit einem großen Brot, den Roll-Up für die LA 2013 und eine Draisine präsentieren.
 - Am 8. Juli 2012 soll es einen gemeinsamen Radwandertag geben.
 - Es soll ein Gesundheitstag in Ladendorf abgehalten werden.
 - Der REV wird im Landesklinikum Weinviertel einen Stand aufstellen.
- Das **Inserat für den Filmhof Prospekt** vom Grafiker liegt auf.
- Die nächste **Infoveranstaltung zur Landesausstellung 2013** wird voraussichtlich am Montag, dem 14. Mai 2012 im Filmhof Asparn stattfinden.
- Bericht über die Besprechung bezüglich Maibaumaufstellen. Am 30.4.2012 wird der Maibaum aufgestellt. Bei der Maibaumsitzung wurde vereinbart, dass jeder Verein € 25,-- dazuzahlt und die Asparner Gemeinderäte den Beitrag für die Musik übernehmen (ca. € 20,-- für jeden Gemeinderat).
- Nachdem ein Großteil der Wiese vor dem Schloss nun auch an das Land NÖ verkauft wurde, bleiben der Gemeinde nur mehr 2 kleine Grundstücke seitlich der

Wiese, bei der Einfahrt zum Klampfl Stall, als Pachtgrund übrig. Herr Ing. Türk, Vertreter von Fürst Metternich möchte diese beiden Restgrundstücke verkaufen. Hat die Gemeinde daran Interesse? – GR: Nur wenn die beiden Grundstücke günstig sind.

- Für die LA 2013 wird auch der Spielplatz beim Schloss erweitert. Wer möchte von den GR-Mitgliedern bei der Planung mitarbeiten? Am 25.4.2012 von 10.00 Uhr bis 11.30 Uhr findet eine Begehung mit Ing. Maurer, von der LandesausstellungsgmbH und Frau Dipl.Ing. Urlicic, vom Spielplatzbüro statt. GR Fally und GGR Meixner werden ev. daran teilnehmen.
- Am 4. August 2012 wird das Asparner Wappen 500 Jahre alt. Soll es dazu eine Festveranstaltung geben? GR: Eine Festveranstaltung sollte es geben, ob mit einer anderen Feierlichkeit (FF-Fest ?) ist noch unklar.
- Am Dienstag, den 17.4.2012 wurde das neue Gemeindeamt bauverhandelt.
- Pater Norbert lädt alle Gemeinderäte zur Firmung am 1. Mai ein.

TOP 3: Bericht des Prüfungsausschusses

Sachverhalt:

GRin Gertraud Schöfmann bringt den schriftlichen Bericht des Prüfungsausschusses vom 5. April 2012 dem Gemeinderat zur Kenntnis. Der Prüfbericht wird dem Gemeinderat vorgelegt.

TOP 4 Gewerbeförderung für Lehrlinge

Sachverhalt:

Stichtag war der 15.03.2012. Folgende Firmen haben um Lehrlingsförderung angesucht.

• Hiess Reinhard	€ 355,43
• Riepl Karl	€ 652,48
• Kastner EinzelhandelsgesmbH	€ 243,38
• Baumeister Kazelt Karl	€ 1.339,25
• Winter Transporte	<u>€ 164,41</u>
	€ 2.754,95

Insgesamt wären € 2.754,95 an Gewerbeförderung von der Gemeinde auszubezahlen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Die Gewährung der Lehrlingsförderung entsprechend der vorliegenden Liste.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig. Handzeichen.

TOP 5: Genehmigung der Kaufverträge der Immobilienverwaltung Grafenegg GmbH mit Ing. Patrick Schiesser und Nicole Heindl und mit Sabahudin und Amela Kovacevic

Sachverhalt:

Ing. Patrick Schiesser und Nicole Heindl, beide wohnhaft in 2151 Asparn, Am Hopfengarten 1/3/3, kaufen von der Immobilienverwaltung Grafenegg GmbH das Grundstück Parz. Nr. 135/37, 640 m² (Bauplatz in der neuen Siedlung Metternich). Sabahudin und Amela Kovacevic, beide wohnhaft in 2151 Asparn, Hauptplatz 5, kaufen von der Immobilienverwaltung Grafenegg GmbH das Grundstück Parz. Nr. 135/39, 640 m² (Bauplatz in der neuen Siedlung Metternich).

Nachdem in beiden Kaufverträgen der Marktgemeinde Asparn an der Zaya das Vorkaufsrecht eingeräumt wurde, sind diese Verträge vom Gemeinderat zu genehmigen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Genehmigung der beiden Kaufverträge.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig. Handzeichen.

TOP 6: Löschungserklärung des Wiederkaufsrechts der Marktgemeinde Asparn an der Zaya an der Liegenschaft EZ 992, 15027 Michelstetten

Sachverhalt:

Franz und Maria (verst.) Gürtlschmidt, haben um Löschung des Wiederkaufsrechts an ihrem bereits bebauten Grundstück in Michelstetten, Gst. Nr. 99/10 angesucht. Für die Löschung des Wiederkaufsrechts ist ein Beschluss im Gemeinderat erforderlich.

Antrag des Gemeindevorstandes: Genehmigung der Löschung des Wiederkaufsrechts beim obgenannten Grundstück.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig. Handzeichen.

TOP 7: Verlängerung der Bürgschaftsübernahme für einen Kontokorrentkredit des Niederösterreichischen Schulmuseums in Michelstetten

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 18.12.2006 die Bürgschaft für ein Darlehen des Vereines NÖ Schulmuseum in Michelstetten in der Höhe von € 250.000,-- übernommen. Diese Bürgschaft wurde bis 5. Jänner 2014 verlängert und ist vom Gemeinderat zu genehmigen.

Antrag des Gemeindevorstandes: Die Genehmigung der Verlängerung der Bürgschaft für ein Darlehen in Höhe von € 250.000,-- für den Verein NÖ Schulmuseum in Michelstetten.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür. 2 Gegenstimmen (GRin Karl, GRin Vanicek). Handzeichen.

TOP 8: Wartungsvertrag für die UV-Anlage in Michelstetten

Sachverhalt:

Laut Trinkwasserverordnung ist die Gemeinde verpflichtet, 1 x jährlich die UV-Anlage in Michelstetten überprüfen und kalibrieren zu lassen. Am günstigsten wäre daher der Abschluss eines Wartungsvertrages mit der Fa. Xylem (Vogel Pumpen). Die Wartungspauschale beträgt pro Wartung € 200,--. Falls Material ausgetauscht werden muss, bekommen wir bei einem Wartungsvertrag 20 % Rabatt auf das Material. Wenn kein Wartungsvertrag abgeschlossen wird, sind € 80,-- pro Technikerstunde zu entrichten, zuzüglich der Anreisepesen. Die Laufzeit des Wartungsvertrages beträgt 3 Jahre und kann danach um jeweils ein weiteres Jahr verlängert werden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Die Genehmigung zum Abschluss eines Wartungsvertrages mit der Fa. Xylem.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig. Handzeichen.

TOP 9: Erhaltungserklärung für den Radweg entlang der Landesstraße L 35 im Gemeindegebiet der Marktgemeinde Asparn an der Zaya

Sachverhalt:

Die Gemeinde hat um Förderung zur Asphaltierung des Radweges zwischen Hüttendorf und Asparn angesucht. Damit die Förderung zugesagt werden kann, ist zuvor eine Erklärung der Marktgemeinde Asparn abzugeben. Die Erklärung wird dem Gemeinderat zur Kenntnis gebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes: Die Genehmigung der Erhaltungserklärung für den Radweg zwischen Asparn und Hüttendorf.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig. Handzeichen.

TOP 10: Kaufvereinbarung mit Herrn Kern

Sachverhalt:

Um beim Kreuzungsumbau bei der Fürnkranzmühle nur eine Ausfahrt von der Rathaussiedlung und der Mariengasse zu schaffen, ist es notwendig, vom Grundstück Nr. .147/1, Eigentümer ist Herr Kern, ca. 50 m² hinzuzukaufen. Wie viel Quadratmeter die Gemeinde tatsächlich von Herrn Kern kaufen muss, wird sich erst beim Bau der Straße herausstellen. Daher wird die Gemeinde vorläufig nur eine Kaufvereinbarung mit Herrn Kern abschließen und einen notariell beglaubigten Kaufvertrag nach Herstellung der Straße beauftragen. Herr Kern hat seine mündliche Zustimmung zum Grundverkauf bereits erteilt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Die Genehmigung des Grundkaufs von Herrn Kern von ca. 50 m² um eine optimale Zufahrt zur Rathaussiedlung zu schaffen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig. Handzeichen.

TOP 11: Gebarungsüberprüfung und eventuelle Änderung der Satzung der Seyfried Christoph Graf Breuner'schen Spitalstiftung Asparn an der Zaya

Sachverhalt:

Am 8. März 2012 hat eine Prüfung der Rechnungsabschlüsse 2008 bis 2011, sowie der laufenden Gebarung 2012 der Seyfried Christoph Graf Breuner'schen Spitalstiftung Asparn an der Zaya, durch die Landesregierung stattgefunden. Die Gemeinde bzw. die Stiftung wurde aufgefordert, die vertraglich festgelegte Wertsicherung des Pachtzinses für das bereits verkaufte Grundstück beim Tennisplatz im Nachhinein dem Tennisverein für die Jahre 2007 bis 2009 vorzuschreiben. Hierbei handelt es sich um insgesamt € 122,08, die dem Tennisverein bereits vorgeschrieben wurden und am 6. April 2012 auf dem Stiftungskonto eingegangen sind.

Weiters wurde die Gemeinde schon mehrmals aufgefordert, die Satzungen, die nicht mehr aktuell sind, zu ändern. Die entsprechende Behörde bei der Landesregierung wurde um Mithilfe bei der Änderung der Satzung ersucht. Von Seiten der Stiftungsbehörde wird daher die Umwandlung der Stiftung in einen Stiftungsfonds gemäß § 18 NÖ Landes- Stiftungs- und Fondsgesetz LGBI. 4700-1 angeregt. Durch die Umwandlung der Stiftung in einen Stiftungsfonds besteht die Möglichkeit, das Stammvermögen der Stiftung zur Erfüllung des Stiftungszweckes zu verwenden. Weiters besteht die Möglichkeit das Finanzvermögen besser verzinslich zu veranlagern, da eine Verpflichtung zur mündelsicheren Veranlagung nicht mehr gegeben ist.

Antrag des Gemeindevorstandes: Die Kenntnisnahme des Ergebnisses der Gebarungsprüfung und Genehmigung der Umwandlung der Stiftung in einen Stiftungsfonds.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig. Handzeichen.

TOP 13: Vergabe der Planungsleistungen für die Stationen am Rundwanderweg und für die Gestaltung des Hauptplatzes

Sachverhalt:

Für die Platzgestaltung des Hauptplatzes und des Platzes bei der Fűrnkranzmühle wurde der Grünraumplaner Ing. Sellinger beauftragt. Sein Honorarangebot für die Planungsleistungen beläuft sich mit der Vorplanung und Entwurfsplanung auf insgesamt € 6.462,72 brutto. Da ein Planungskonzept schon dringend notwendig war, wurde Herr Ing. Sellinger mit der Planung bereits beauftragt, nach Genehmigung im Gemeindevorstand. Die Beschlussfassung erfolgt im Gemeinderat daher im Nachhinein. Den Mitgliedern des Gemeinderates wird der Plan für die Hauptplatzkreuzung und die Fűrnkranzmühlenkreuzung zur Kenntnis gebracht.

Antrag des Gemeindevorstandes: Vergabe der Planungsleistungen in Höhe von € 6.462,72 an die Grünplan GmbH, Ing. Sellinger.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür. 2 Gegenstimmen (GRin Karl, GRin Vanicek). Handzeichen.

TOP 14: Rechnungsabschluss 2011

Sachverhalt:

Der Rechnungsabschluss für das Jahr 2011 lag in der Zeit vom 04.04.2012 bis 18.04.2012 im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Erinnerungen dazu wurden nicht abgegeben.

Der Rechnungsabschluss 2011 schließt mit folgenden Summen (Sollabschluss):

1. Ordentlicher Haushalt	Einnahmen	EUR	3.008.433,70
	Ausgaben	EUR	<u>2.785.489,16</u>
	Differenz(+)	EUR	<u>222.944,54</u>
2. Außerordentlicher Haushalt	Einnahmen	EUR	1.563.428,14
	Ausgaben	EUR	<u>1.269.304,57</u>
	Differenz(+)	EUR	<u>294.123,57</u>

Antrag des Gemeindevorstandes: Genehmigung des Rechnungsabschlusses 2011.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig. Handzeichen.

TOP 15: 1. Nachtragsvoranschlag 2012

Sachverhalt:

Der Bürgermeister legt dem Gemeinderat den Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages für das Haushaltsjahr 2012 vor. Der 1. Nachtragsvoranschlag 2012 lag in der Zeit vom 05.04.2012 bis 19.04.2012 im Gemeindeamt zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Erinnerungen dazu wurden nicht abgegeben.

Ordentlicher Haushalt:

<u>Einnahmen:</u>		
<i>Voranschlag laufend</i>	<i>1. Nachtragsvoranschlag</i>	<i>Voranschlag inkl. Nachtrag</i>
2.809.500,--	192.900,--	3.002.400,--
<u>Ausgaben:</u>		
<i>Voranschlag laufend</i>	<i>1. Nachtragsvoranschlag</i>	<i>Voranschlag inkl. Nachtrag</i>
2.809.500,--	192.900,--	3.002.400,--

Außerordentlicher Haushalt:

<u>Einnahmen:</u>		
<i>Voranschlag laufend</i>	<i>1. Nachtragsvoranschlag</i>	<i>Voranschlag inkl. Nachtrag</i>
238.500,--	5.000.900,--	5.239.400,--
<u>Ausgaben:</u>		
<i>Voranschlag laufend</i>	<i>1. Nachtragsvoranschlag</i>	<i>Voranschlag inkl. Nachtrag</i>
238.500,--	5.000.900,--	5.239.400,--

Zuführungen vom ordentlichen Haushalt an den außerordentlichen Haushalt betragen insgesamt: € 326.400,--

Die Aufnahme eines Darlehens für das Amtshaus in Höhe von € 700.000,-- ist notwendig. Eine Zwischenfinanzierung aller Landesausstellungsprojekte in Höhe von 1.500.000,-- bis 2.000.000,-- muss ebenfalls mit einem Darlehen erfolgen. Für dieses Darlehen wird ein Zinsenzuschuss vom Land gewährt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Genehmigung des 1. Nachtragsvoranschlages 2012.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 15 Stimmen dafür. 2 Gegenstimmen (GRin Karl, GRin Vanicek). Handzeichen.

TOP 16: Anfragen

GRin Pleninger: Möchte alle Termine für die nächsten Wochen noch einmal durchgehen. Es werden alle Termine per Mail übermittelt.

TOP 17: Genehmigung des Vertrages zur Sondernutzung von Straßengrund zum Betrieb der WVA/Ortswasserleitungsnetz Asparn an der Zaya – Olgersdorf auf den Landesstraßen L 10, L 35, L 3088, L 3146

Sachverhalt:

Die Gemeinde hat um Bewilligung der Straßen-Sondernutzung für folgende Landesstraßen L 10, L 35, L 3088, L 3146 zum Zwecke der Erhaltung der bestehenden Wasserleitungen, der Auswechslung erneuerungsbedürftiger Wasserleitungen und der geringfügigen Neuerrichtung zusätzlicher Wasserleitungen innerhalb des Ortswasserleitungsnetzes Asparn – Olgersdorf angesucht. Diese Bewilligung ist durch die Gruppe Straße, NÖ Straßenbauabteilung 3 jetzt genehmigt worden und der entsprechende Vertrag ist gemeindemäßig zu zeichnen.

Antrag des Bürgermeisters: Genehmigung des Vertrages zur Sondernutzung von Straßengrund zum Betrieb der WVA Ortswasserleitungsnetz Asparn an der Zaya-Olgersdorf.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig. Handzeichen.

Da keine weitere Wortmeldung erfolgt, dankt der Bürgermeister für das Erscheinen und die Mitarbeit und schließt die Sitzung.