

Protokoll

zur Sitzung des Gemeinderates welche am 1. März 2023 im Gemeindeamt in Asparn an der Zaya stattgefunden hat und mit Einladungskurrende am 23.02.2023 einberufen wurde.

Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:42 Uhr

Anwesend sind:

Bgm. Manfred Meixner, Vorsitzender  
GGR Ing. Werner Baltram  
GGR Robert Cerni  
GGR Dipl. Ing. Johannes Hösch  
GGRin Sonja Klampfl (ab 19:08 Uhr)  
GRin Elke Böhm  
GR Lukas Brunnhuber

GR Leopold Gail  
GRin Helga KARL  
GRin Anita Lippeck  
GR Gerhard Meißl  
GR Martin Moser  
GR Kevin Scheer  
GRin Susanne Seidl

Entschuldigt sind:

Vizebgmin Gudrun Zawrel-Eberlein  
GGR Markus Fally  
GR Stefan Göstel  
GRin Bettina Haas  
GRin Michaela Inhauser

OV Gerald Heger  
OV Leo Kacher  
OV Leopold Klampfl  
OV Leopold Schuster

Außerdem sind anwesend:

AL Christine Maurer, Schriftführerin

Tagesordnung:

1. Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Bericht des Prüfungsausschusses
4. Vereinsförderungen
5. Ansuchen um Lehrlingsförderung
6. Ansuchen um Unterstützung für den Verein Jakobsweg Weinviertel
7. Vergabe der Abbrucharbeiten für die Gebäude am Hauptplatz
8. Änderung der Wohnbauförderungsrichtlinien der Gemeinde
9. Ansuchen um Verkauf von Gemeindegrund in der KG Asparn
10. Ansuchen um Verkauf von Gemeindegrund in der KG Altmanns
11. Zusatzvereinbarung für einen Dienstnehmer
12. Änderung der Dienstverwendung und der Wochenstunden bei zwei Kinderbetreuerinnen
13. Gewährung einer Unterstützung aus der Spitalsstiftung

Hinweis: Die Tagesordnungspunkte 11 bis 13 werden in einer nicht öffentlichen Sitzung behandelt.

Eröffnung und Begrüßung.

Feststellung der Öffentlichkeit und Beschlussfähigkeit.

Die Tagesordnung wird verlesen und genehmigt.

### **TOP 1: Genehmigung des letzten Sitzungsprotokolls**

Das Protokoll der öffentlichen und nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 14. Dezember 2022 wird in der vorgelegten Fassung genehmigt.  
Einstimmig. Handzeichen.

### **TOP 2: Bericht des Bürgermeisters**

- Bericht von den GAUM Vorstandssitzungen
- Betreffend den Ankauf von Grundstücken für die Erweiterung der Sportplatzsiedlung in Schletz haben zwei Informationsabende mit allen Grundeigentümern stattgefunden. Mittlerweile kann berichtet werden, dass von allen Eigentümern eine Zustimmungserklärung für den Verkauf ihres Grundstücks unterfertigt wurde. Somit kann das Umwidmungsverfahren starten.
- Im Kindergartenjahr 2023/2024 können aus platztechnischen Gründen Kinder im Alter von 2,5 Jahren ab Dez.2023/Jän. 2024 nicht mehr untergebracht werden. Als Übergangslösung wird ein Kindergartenplatz in der Tagesbetreuung „Bienennest“ angeboten. Ab dem Kindergartenjahr 2024/2025 wird eine provisorische Kindergartengruppe im Schulzentrum untergebracht. Zwischenzeitlich wird an einer Erweiterung des Kindergartens geplant. Im Gemeindevorstand wurde eine Machbarkeitsstudie für die Erweiterung des Kindergartens an das Architekturbüro Maurer vergeben. Es werden 3 Standorte für eine Erweiterung des Kindergartens untersucht.
- Der Unterabschnitt 1 erhält für die Betreuung der Feuerwehrjugend für die Jahre 2022 und 2023 je € 500,-- Subvention von der Gemeinde.
- Info von Dr. Philipp Wimmer betreffend der Ordinationsstelle in Asparn.
- Vom Land NÖ wurde die Umwidmung für den Standort des Spusu-Hotels genehmigt.
- Änderung beim Leitsystem: die Tafeln mit der Aufschrift „Filmhof“ werden gegen Tafeln mit der Aufschrift „Austrian World Summit Solutions Hub“ getauscht.

### **TOP 3: Bericht des Prüfungsausschusses**

#### Sachverhalt:

Am 19.12.2022 fand eine unangesagte Kassaprüfung des Prüfungsausschusses statt. Es wurde bei einer Gebarungsprüfung die Belege stichprobenartig bis 15.12.2022 geprüft und für in Ordnung befunden. Die Kassa wurde überprüft. Die Kosten des Land- und forstwirtschaftlichen Wegebau wurden überprüft.

Empfehlungen des Prüfungsausschusses: Die einzelnen Katastralgemeinden werden angehalten, ihre anteiligen Güterwegeförderungen auch zu nutzen und Rechnungen rechtzeitig vorzulegen.

#### **TOP 4: Vereinsförderungen**

##### Sachverhalt:

Der Bürgermeister bringt dem Gemeinderat die Liste der im Jahr 2022 gewährten Vereinsförderungen zur Kenntnis.

<b>Verein</b>	<b>Förderung 2022</b>	<b>Förderung 2023</b>
UNION Tennisclub Asparn/Zaya	220,--	
Turnverein Asparn/Zaya	370,--	
Musik- u. Gesangverein Asparn/Zaya	220,--	
Ortsmusik Michelstetten	220,--	
Pfadfindergruppe Asparn/Zaya	440,--	
ÖKB Asparn/Z. und Umgebung	220,--	
ÖKB Michelstetten	220,--	
Verschönerungsverein Asparn/Zaya	660,--	
Verschönerungsverein Schletz	220,--	
Dorfverein Olgersdorf	220,--	
Jungchargruppe Altmanns	220,--	
USC Schletz	730,--	
UFC Michelstetten	730,--	
ASV Asparn/Zaya	2.050,--	
Verein NÖ Schulmuseum Michelstetten	8.000,--	
Verein Jugend Gemeinde Asparn	220,--	
Schützenverein Asparn a.d.Zaya seit 1652	220,--	
Dorferneuerungsverein Asparn/Zaya	220,--	
Dorferneuerungsverein Michelstetten	220,--	
<del>Ideenwerkstatt zur Unterstützung der FF Michelstetten</del>	220,--	Derzeit inaktiv
<del>Verein „Kulturszene Filmhof Asparn“</del>	5.000,--	
Zayataler Schientaxi	2.500,--	



## **TOP 7: Vergabe der Abbrucharbeiten für die Gebäude am Hauptplatz**

### Sachverhalt:

Die Abbrucharbeiten für die Grundstücke Nr. .124 u. .125 wurde vom Architekturbüro Maurer ausgeschrieben.

Als Ausschreibeverfahren wurde die Direktvergabe mit vorheriger Bekanntmachung gewählt. Von 8 Firmen wurden Angebote abgegeben. Mit den 5 erstgereihten Firmen wurden Aufklärungs- bzw. Verhandlungsgespräche geführt.

Der Vergabevorschlag nach formaler, rechnerischer und sachlich-technischer Prüfung durch das Architekturbüro Maurer lautet auf die Fa. Winter mit einem Angebotspreis (Pauschale) von brutto € 180.000,--.

Für dieses Vorhaben wurde für das Jahr 2023 eine Summe von € 195.600,-- veranschlagt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Vergabe der Abbrucharbeiten für die Gebäude am Hauptplatz auf den Grundstücken Nr. .124 und .125 an die Fa. Winter mit einer Pauschal-Auftragssumme von € 180.000,-- brutto.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig. Handzeichen.

## **TOP 8: Änderung der Wohnbauförderungsrichtlinien der Gemeinde**

### Sachverhalt:

In den Wohnbauförderungsrichtlinien, beim Unterpunkt „Förderung von Alternativenergieanlagen“ wird der letzte Absatz um folgenden Halbsatz ergänzt:

Die Auszahlung erfolgt nach Fertigstellung der Alternativenergieanlage und Vorlage aller dazugehörigen Rechnungen, **die bei der Einreichung nicht älter als ein Jahr sein dürfen.**

Mit dieser Präzisierung soll sichergestellt werden, dass keine Rechnungen von Alternativenergieanlagen eingereicht werden, die vor mehreren Jahren ausgestellt wurden.

Antrag des Gemeindevorstandes: Beschlussfassung über die Änderung der Wohnbauförderungsrichtlinien der Gemeinde, entsprechend des im Sachverhalt zitierten Wortlauts mit Gültigkeit ab 1. März 2023.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig. Handzeichen.

**TOP 9: Ansuchen um Verkauf von Gemeindegrund in der KG Asparn**

Sachverhalt:

Herr Sedivy Jürgen möchte am Lagerhausweg Gemeindegrund zwischen seinen Grundstücken ankaufen. Insgesamt betrifft es eine Fläche von 92 m<sup>2</sup> vom Grundstück 2747/3 der Marktgemeinde Asparn. Kaufpreis wäre € 13,-- pro m<sup>2</sup>, da es sich um eine Böschungsfäche handelt.

Antrag des Gemeindevorstandes: Verkauf von 92 m<sup>2</sup> Gemeindegrund vom Grundstück Nr. 2747/3 in der KG Asparn an Herrn Jürgen Sedivy zu einem Verkaufspreis von € 13,--, somit insgesamt € 1.196,--. Gleichzeitig erfolgt die Beurkundung des Antrages auf Abschreibung geringwertiger Trennstücke gem. § 13 Liegenschaftsteilungsgesetz für diese Teilfläche.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig. Handzeichen.

**TOP 10: Ansuchen um Verkauf von Gemeindegrund in der KG Altmanns**

Sachverhalt:

Fam. Schuster Friedrich aus Altmanns möchte ca. 5 m<sup>2</sup> Gemeindegrund in der KG Altmanns vor ihrem Wohnhaus ankaufen. Hierbei handelt es sich um eine Teilfläche des Gemeindegrundstücks Nr. 537/1. Der Kaufpreis wäre € 27,-- pro m<sup>2</sup>.

Antrag des Gemeindevorstandes: Verkauf von ca. 5 m<sup>2</sup> Gemeindegrund vom Grundstück Nr. 537/1, KG Altmanns an Fam. Schuster aus Altmanns zu einem Verkaufspreis von € 27,-- pro m<sup>2</sup>. Gleichzeitig erfolgt die Beurkundung des Antrages auf Abschreibung geringwertiger Trennstücke gem. § 13 Liegenschaftsteilungsgesetz für diese Teilfläche.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig. Handzeichen.

**TOP 11: Zusatzvereinbarung für einen Dienstnehmer**

**TOP 12: Änderung der Dienstverwendung und der Wochenstunden bei zwei Kinderbetreuerinnen**

**TOP 13: Gewährung einer Unterstützung aus der Spitalstiftung**

Die Tagesordnungspunkte TOP 11-13 werden in einer nicht öffentlichen Sitzung behandelt.

Da keine weitere Wortmeldung erfolgt, dankt der Bürgermeister für das Erscheinen und die Mitarbeit und schließt die Sitzung.

.....  
Vorsitzender

.....  
(ÖVP-Fraktion)

.....  
(SPÖ-Fraktion)

.....  
(FPÖ-Fraktion)

.....  
(Schriftführerin)